

Wohnanlage Antoniterstraße

Wohnungsbau | Nachverdichtung | Energetische Sanierung

Hanau, Hessen





Wohnungsbau | Nachverdichtung |
 Energetische Sanierung
 Baugesellschaft Hanau
 Bauzeit 2014 – 2017
 LP 1 – 9

Neubauten: 4.380 m² BGF
 3,9 Mio. € netto (KG 300 + 400)
 Bestand | Modernisierung:
 14.700 m² BGF
 5,6 Mio. € netto (KG 300 + 400)

Ursprünglich befanden sich auf dem Grundstück im Norden von Hanau zehn Wohngebäude, als Zwei-/Dreispänner mit großzügigen Wohnungen in den 1960er-Jahren gebaut, mit dazwischen liegenden, ebenfalls großzügigen Rasenflächen. Im nördlichen Bereich wurden diese Zwischenräume mit zwei kleinen, punktförmigen Neubauten nachverdichtet, südlich davon, wo einst Garagen standen, kam ein größerer Wohnriegel hinzu.

Eine neue, integrierte Heizzentrale versorgt nun den Bestand wie auch die Neubauten mit Strom und Nahwärme. Letztere erhielten – als Gegenangebot zu den bestehenden Wohnungen – ausnahmslos barrierefreie Kleinwohnungen. So kam es innerhalb des Quartiers zur erhofften Dynamik: Die Langzeitmieter im Quartier (Ein-/Zweipersonenhaushalte) konnten innerhalb ihres gewohnten Umfelds in für sie zwischenzeitlich passendere, barrierefrei zugängliche Wohnungen umziehen und der sanierte Bestand bot stattdessen bezahlbaren Wohnraum für Familien. Eine belebte Mehrgenerationensiedlung entstand.

