



Westerburgstraße

Umbau | Modernisierung | Revitalisierung

Hanau, Hessen



Umbau | Modernisierung | Revitalisierung

Baugesellschaft Hanau

LP 1 – 8

Bauzeit 03.2015 – 06.2016

1.200 m² BGF

1,2 Mio. € netto (KG 300 + 400)

Aufgrund der ungünstigen Lage zwischen Hauptfallstraße, Bahntrasse und Gewerbegebiet am Hanauer Hafen und wegen des vernachlässigten Erscheinungsbilds des Gebäudes hatte sich eine hohe Leerstandsrate entwickelt. Die Baugesellschaft Hanau plante im Frühjahr 2015 die Sanierung der Fassade und des Dachs, um die Gebäude in der Westerbürgstraße 1–6 und der Canthalstraße 1 aufzuwerten. Auch die leerstehenden Wohnungen wurden in diesem Zuge saniert und günstig zum Selbstausbau wiedervermietet. Um die Wohnsituation insgesamt, aber vor allem die Zugangssituation angenehmer zu gestalten, wurden die Eingänge an der lauten Straßenseite auf die Gebäuderückseite verlegt.