

# Kita Rödernstraße

Kindergarten | Neubau | Holzbau

Offenbach, Hessen



Kindergarten | Neubau | Ersatzbau | Holzbau

Stadt Offenbach

LP 1 – 8

Bauzeit 10.2019 – 11.2020

1.670 m<sup>2</sup> BGF

2,8 Mio. € netto (KG 300 + 400)

Von zwei vorhandenen Kita-Gebäuden auf dem Grundstück Rödernstraße 25 im Offenbacher Stadtteil Westend musste das ältere, aus den 1960er Jahren stammende abgerissen und an derselben Stelle durch einen größeren Neubau ersetzt werden. Für die Abbruch- und Neubauphase wurde ein zweiteiliger Interimsbau aus Stahlcontainern aufgestellt, um den Kindergartenbetrieb während der Bauphase zu gewährleisten.



Das eingeschossige Bestandsgebäude von 2006 blieb in seiner baulichen Form und Nutzung erhalten. Es ist barrierefrei mit dem zweigeschossigen, in Holzelementbauweise errichteten Neubau verbunden, der ähnlich konzipiert ist wie die etwa zeitgleich entstandene Kita in der Brandenburgerstraße Offenbachs. Neu- und Altbau bilden nun zusammen eine maximal sieben-gruppige Kindertagesstätte für insgesamt 175 Kinder der Altersstufen von 3 bis 6 Jahren. Allen Gruppenräumen sind zusätzlich Intensivräume zugeordnet, desweiteren stehen zwei Bewegungsräume zur Verfügung.



Die nach Süden, zum Außengelände hin ausgerichteten Aufenthaltsräume des Neubaus werden im OG durch Dachüberstände, im EG durch den Balkon verschattet, der den Gruppen im OG ebenso den direkten Zugang zum Garten ermöglicht.